



# Amtsblatt der Stadt Köln

51. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 28. Oktober 2020

Nummer 82

## Inhalt

304	<b>Einladung 1. konstituierende Sitzung des Rates am Donnerstag, dem 05.11.2020 – 14:00 Uhr Ratssaal</b>	Seite 1425
305	<b>Kommunal- und Integrationsratswahl 2020 – Öffentliche Bekanntmachung des Wahlergebnisses der Bezirksvertretungen der Stadt Köln</b>	Seite 1426
<b>Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen</b>		
306	<b>Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses über die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung eines Bebauungsplans</b> Arbeitstitel: Enggasse/Auf dem Hunnenrücken/Tunisstraße in Köln Altstadt/Nord	Seite 1432
307	<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch</b> Arbeitstitel: Enggasse/Auf dem Hunnenrücken/Tunisstraße in Köln-Alttadt/Nord	Seite 1432
308	<b>Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses über die Einleitung des Verfahrens zur Teilaufhebung von Bebauungsplänen</b> Arbeitstitel: „Planungsrecht Historische Mitte“ in Köln-Alttadt/Nord	Seite 1435
309	<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch</b> Arbeitstitel: „Planungsrecht Historische Mitte“ in Köln-Alttadt/Nord	Seite 1436
310	<b>Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufstellung eines Bebauungsplans</b> Arbeitstitel: Parkstadt Süd – Sportpark Süd in Köln-Zollstock	Seite 1439
311	<b>Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufstellung eines Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren</b> Arbeitstitel: Kiesgrubenweg in Köln-Hahnwald, 1. Änderung	Seite 1439
312	<b>Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans</b> Arbeitstitel: „Aqualand“ in Köln-Chorweiler	Seite 1439
313	<b>Feststellung des Jahresabschlusses der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Veranstaltungszentrum Köln für das Geschäftsjahr 2019</b>	Seite 1439
314	<b>Öffentliche Zustellungen</b>	Seite 1442

## 304 Einladung 1. konstituierende Sitzung des Rates am Donnerstag, dem 05.11.2020 – 14:00 Uhr Ratssaal

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

- 1 **Niederschrift und Übertragung der Ratssitzungen, hier: Bestellung der Schriftführung, Liveübertragung und Berichterstattung aus den Sitzungen**
- 2 **Bestimmung der Stimmzählerinnen bzw. Stimmzähler gemäß § 11 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**
- 3 **Amtseinführung der Oberbürgermeisterin durch den Altersvorsitzenden gemäß § 65 Absatz 3 GO NRW und § 46 LBG NRW**
- 4 **Einführung und Verpflichtung der Ratsmitglieder**
- 5 **Festlegung der Zahl der ehrenamtlichen Stellvertreterinnen bzw. Stellvertreter der Oberbürgermeisterin**
- 6 **Wahl der Stellvertreterinnen bzw. Stellvertreter der Oberbürgermeisterin gemäß § 67 Absatz 1 und § 2 GO NRW**
- 7 **Einführung und Verpflichtung der Bürgermeister bzw. der Bürgermeisterinnen durch die Oberbürgermeisterin gemäß § 67 Absatz 3 GO NRW und § 5 Absatz 1 der Hauptsatzung der Stadt Köln**
- 8 **Bildung der Fachausschüsse**
  - 8.1 Festlegung der Anzahl und Bezeichnung der Ausschüsse
  - 8.2 Festlegung der Anzahl der stimmberechtigten Ausschussmitglieder
  - 8.3 Festlegung der Vertretungsregelung in den Ausschüssen
  - 8.4 Festlegung der Anzahl der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner in den Ausschüssen
  - 8.5 Festlegung der Anzahl der Ausschüsse für fraktionslose Ratsmitglieder gemäß § 58 Absatz 1 Satz 11 und 12 GO NRW
  - 8.6 Festlegung der Anzahl der Stellvertreterinnen bzw. Stellvertreter der bzw. des Ausschussvorsitzenden
  - 8.7 Zuteilung der Ausschussvorsitze und der stellvertretenden Ausschussvorsitze
  - 8.8 Bildung des Wahlprüfungsausschusses
- 9 **Ehrenkodex und Leitfaden für Mandatsträgerinnen und Mandatsträger zum Umgang mit mandatsbezogenen Vorteilen**
- 10 **Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen gemäß § 60 Absatz 1 Satz 3 GO NRW**
  - 10.1 Verwendung von Restmitteln aus dem Haushaltsjahr 2020 für Digitalisierungsbeschaffungen bei den Interkulturellen Zentren
  - 10.2 Vierte Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen im Jahr 2020
  - 10.3 Förderprogramm „Nationale Projekte des Stadtbaus 2021“

### 309 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch

Arbeitstitel: „Planungsrecht Historische Mitte“ in Köln-Altstadt/Nord

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 3. September 2020 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Verfahren zur Teilaufhebung des Bebauungsplans 6644 Nd 1/16 (67453/16) – Arbeitstitel: Domkloster, Am Hof, Unter Taschenmacher, Roncalliplatz – für die Grundstücke Flur 30, Flurstücke 281, 283, 285, 287, 288, 289, 292, 352 und die Teilbereiche der Grundstücke Flur 30, Flurstücke 332 und 358 sowie Flur 31, Flurstücke 947 und 1354 der Gemarkung Köln in Köln-Altstadt/Nord, des Bebauungsplans 67454/09 – Arbeitstitel: Brügelmannhaus – für die Teilbereiche der Grundstücke Flur 30, Flurstücke 332 und 358 sowie Flur 31, Flurstücke 947 und 1347 der Gemarkung Köln in Köln-Altstadt/Nord und des Bebauungsplans 67454/10 – Arbeitstitel: Große Neugasse, Am Hof, Dom Südseite, nördl. Domplatte, Bundesbahn-Gelände, Frankenwerft – für die Teilbereiche der Grundstücke Flur 30, Flurstücke 332 und 358 der Gemarkung Köln in Köln-Altstadt/Nord beschlossen.

Im Bereich des heutigen Kurienhauses der Hohen Domkirche zu Köln und des Verwaltungsgebäudes des Römisch-Germanischen Museums beabsichtigt die GbR Historische Mitte die Errichtung der sogenannten „Neubauten Historische Mitte“. In das aus zwei Baukörpern bestehende Gebäudeensemble sollen nach den Planungen das Kölnische Stadtmuseum, das Studien- und Verwaltungsgebäude des Römisch-Germanischen Museums sowie das Kurienhaus der Hohen Domkirche zu Köln einziehen.

Das geplante Neubauvorhaben steht den Festsetzungen der Bebauungspläne 6644 Nd 1/16 (67453/16), 67454/09 und 67454/10 entgegen:

- Im Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplans 6644 Nd 1/16 (67453/16) sind als Arten der baulichen Nutzung ein Kerngebiet und ein Kerngebiet mit der Zweckbestimmung „Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Museum)“ festgesetzt. Als Maße der baulichen Nutzung sind eine Grundflächenzahl, eine Zahl der Vollgeschosse, Höhen baulicher Anlagen als Höchstmaße, Baulinien und eine Baugrenze festgesetzt. Zudem ist im Geltungsbereich der Teilaufhebung eine öffentliche Verkehrs- und Parkfläche festgesetzt.
- Im Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplans 67454/09 sind im Bereich des Kurt-Hackenberg-Platzes Straßenverkehrsflächen festgesetzt.
- Im Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplans 67454/10 ist auf Ebene des Kurt-Hackenberg-Platzes öffentliche Verkehrsfläche und auf Ebene der Domplatte öffentliche Verkehrsfläche (Fußgängerbereich) festgesetzt.

Das geplante Neubauvorhaben wird befürwortet, weil damit baulich-räumliche und inhaltliche Synergien der drei genannten Kultur- und Wissenschaftsinstitutionen genutzt werden können, um ein weit über Köln hinausstrahlendes Alleinstellungsmerkmal zu schaffen.

Aus den oben genannten Gründen ist es erforderlich, die Bebauungspläne 6644 Nd 1/16 (67453/16), 67454/09 und 67454/10 teilaufzuheben. Eine vollständige Aufhebung der genannten Bebauungspläne wird aufgrund der außerhalb der Teilaufhebungsgebiete getroffenen Festsetzungen nicht empfohlen.

Die Planunterlagen werden in der Zeit vom 4. November bis 18. November 2020 einschließlich im Foyer des Kundenzentrums Innenstadt, Laurenzplatz 1–3, 50667 Köln, Öffnungszeiten Montag, Mittwoch, Freitag, 7:30 bis 12 Uhr, Dienstag, 09:30 bis 18 Uhr, Donnerstag, 7:30 bis 16 Uhr und beim Stadtplanungsamt (Stadthaus Deutz), Außenstelle Ladenlokal 5, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln zur Einsichtnahme aushängt. Unter nachfolgendem Link können der Aushang sowie weiterführende Informationen und Abbildungen abgerufen werden: <http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln>

Weitere Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-35740 oder der E-Mail-Adresse [Bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:Bauleitplanung@stadt-koeln.de) eingeholt werden.

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich 18. November 2020 an den/die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirks Innenstadt, Bezirksrathaus Innenstadt, Ludwigstr. 8 in 50667 Köln oder per E-Mail an [buergeramt-innenstadt@stadt-koeln.de](mailto:buergeramt-innenstadt@stadt-koeln.de) gerichtet werden.

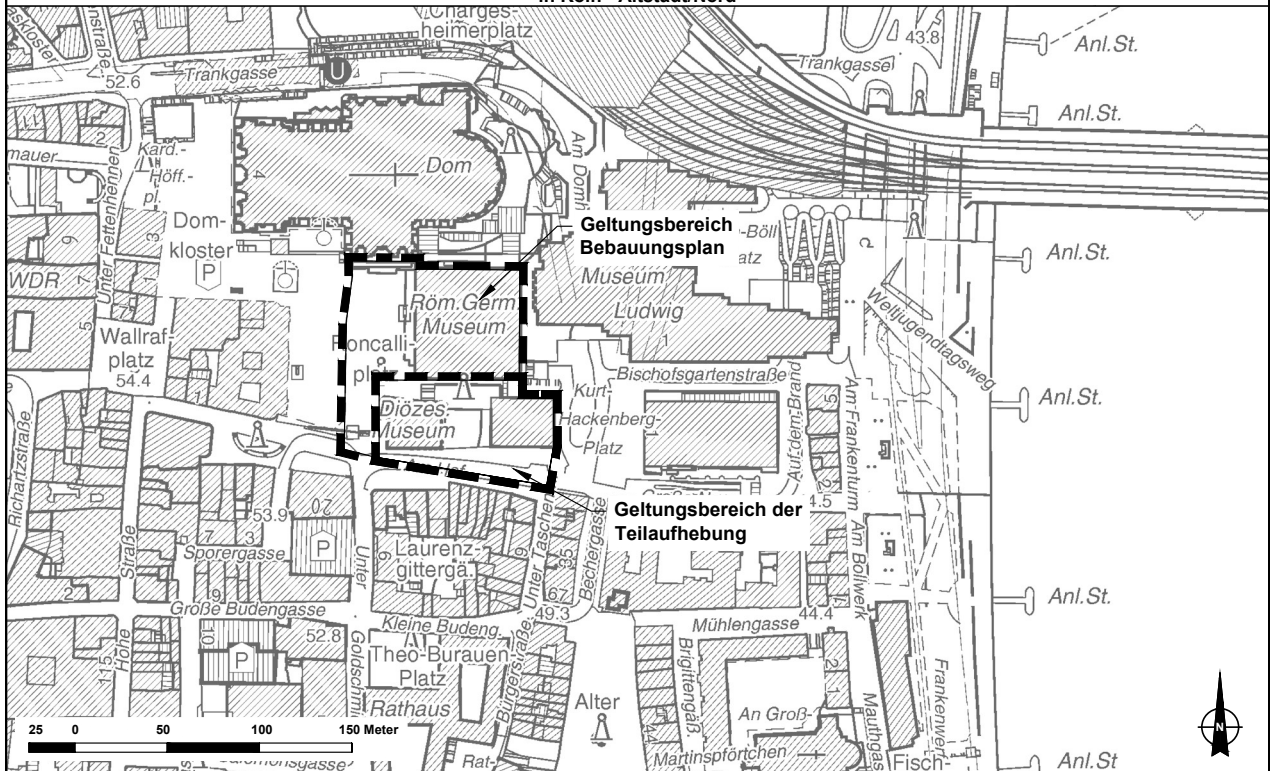
Köln, den 20. Oktober 2020

Die Oberbürgermeisterin,  
in Vertretung  
gez. Markus Greitemann,  
Beigeordneter

Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr.: 67453/16

## Planungsrecht Historische Mitte

in Köln - Altstadt/Nord



Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr.: 67454/09

## Planungsrecht Historische Mitte

in Köln - Altstadt/Nord

